



Miljøministeriet

Miljøstyrelsen

Lemvig Kommune
Att. Inger Hejlesen

Landskab og Skov
J. nr. 2021-10573
Ref. IDAMG
Dato 22. november 2021

Sendt pr. mail til Inger.Hejlesen@lemvig.dk

Afgørelse om reduktion af søbeskyttelseslinjen inden for området 'Engesvang' i lokalplan nr. 190 i Lemvig Kommune

Miljøstyrelsen træffer hermed afgørelse om at reducere søbeskyttelseslinjen inden for ovenstående lokalplanområde, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Sagens oplysninger

Lemvig Kommune har i mail af 11. august 2021 anmodet Miljøstyrelsen om en afgørelse om reduktion af naturbeskyttelseslovens søbeskyttelseslinje inden for området for lokalplan 190. Lokalplanen er endeligt vedtaget den 24. marts 2021.

Lokalplanen udlægger området til tre eksisterende kolonihaveområder. Det ene, Engesvang, er beliggende ved den sydvestlige bred af Lemvig Sø i udkanten af Lemvig. Kolonihaveområdet grænser op til boligområder mod nord og vest, søen mod øst og åbent land mod syd. Kolonihaverne er omkranset af hække og ligger adskilt fra søen af en offentlig sti og et mellemliggende areal. Se bilag 1.

Lokalplanen fastlægger, at byggeri i området kun kan være småbygninger til kolonihaveformål med en max højde på 4 meter.

Lokalplanområdet ligger under 150 meter fra Lemvig Sø, og den sydlige del af lokalplanområdet er omfattet af søbeskyttelseslinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 16. Se bilag 2

Lemvig Kommune har ansøgt om reduktion af søbeskyttelseslinjen inden for lokalplanområdet. Kommunen har begrundet ønsket om reduktion med den administrative forenkling en reduktion vil medføre i kommunens sagsbehandling.

Kommunen har vurderet, at den ansøgte reduktion ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, og at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område¹.

Miljøstyrelsens bemærkninger og afgørelse

Naturbeskyttelseslovens § 16 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende, beplantning samt terrænændringer inden for en afstand af 150 meter fra søer og vandløb, der afkaster en beskyttelseslinje.

Miljøstyrelsen kan reducere søbeskyttelseslinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. lovebekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 og bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som bygge- eller beskyttelseslinjen tilsigter at varetage. Det er endvidere en forudsætning, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion. Miljøstyrelsen kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

Miljøstyrelsen har lagt vægt på, at styrelsen ikke har grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, samt kommunens vurdering af, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

Miljøstyrelsen har endvidere lagt vægt på, at den ansøgte reduktion vil medføre en administrativ forenkling af kommunens sagsbehandling, samt at reduktionen ikke vurderes at være i strid med de hensyn, som naturbeskyttelseslovens § 16 tilsigter at varetage. Endelig har Miljøstyrelsen lagt vægt på at kolonihaveområdet er udbygget, hvorved søens omgivelser allerede er påvirket.

På den baggrund reducerer Miljøstyrelsen søbeskyttelseslinjen som ansøgt af Lemvig Kommune for kolonihaveområdet Engesvang i lokalplan 190 og som vist på bilag 2.

Reduktionen sker kun for lokalplan nr. 190, hvilket betyder, at søbeskyttelseslinjen træder i kraft igen, hvis lokalplanen ophæves eller ændres væsentligt, jf. § 69, stk. 4.

¹ Jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Miljøstyrelsen har med denne afgørelse alene taget stilling til ansøgningen om reduktion af søbeskyttelseslinjen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1. Styrelsen har således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i naturbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

Kommunen skal offentliggøre Miljøstyrelsens afgørelse, jf. § 7 i bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer.

Denne afgørelse kan ikke påklages til miljøministeren eller til anden administrativ myndighed, jf. § 47 i bekendtgørelse nr. 1514 af 25. juni 2021 om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra afgørelsen er truffet, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at kommunen er forpligtet til at opdatere søbeskyttelseslinjens ændrede forløb i henhold til denne afgørelse på Arealinformation, Danmarks Miljøportal, jf. bilag 5 i dataansvarsaftalen af 21. december 2006 ([Dataansvarsaftalen](#)).

Med venlig hilsen

Ida Marianne Grundahl
Landskabsarkitekt

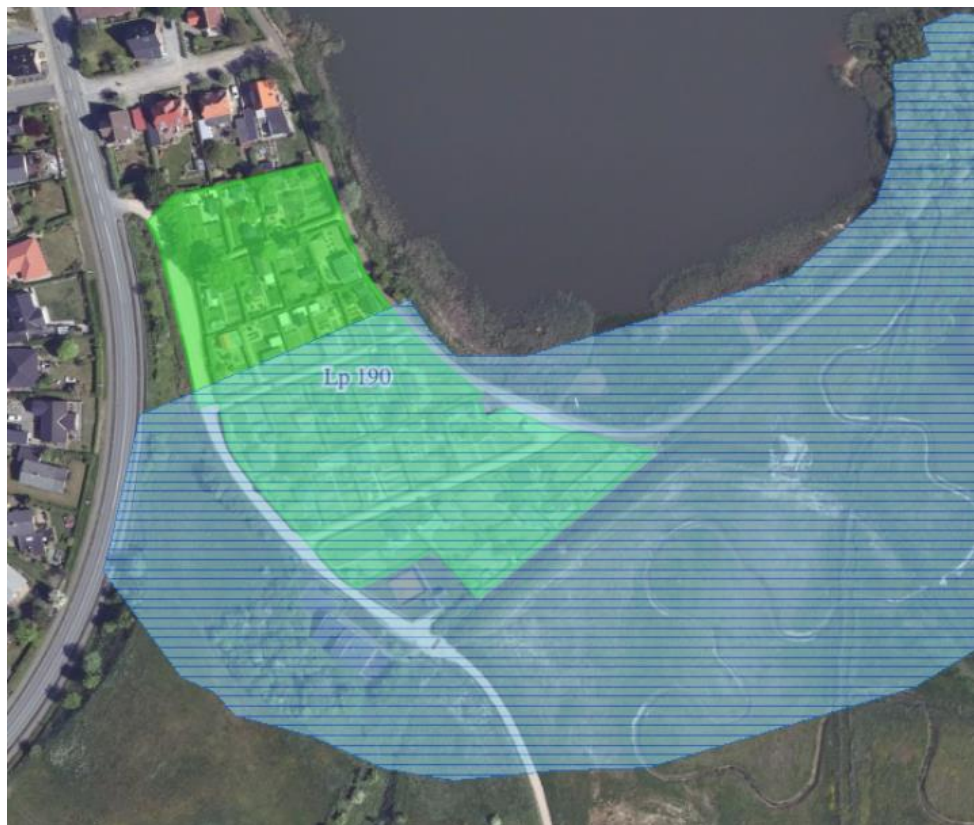
Bilag 1: Lokalplan 190 og området Engesvang ved Lemvig Sø



Ortofoto 2020

Engesvang

Bilag 2: Lokalplanens afgrænsning for Engesvang (grøn markering) samt gældende søbeskyttelseslinje (blå markering). Beskyttelseslinjen reduceres inden for lokalplanområdet.



Ortofoto 2020